

**Bodrog Község Önkormányzata Képviselő-testületének
1/2018.(II. 16.) önkormányzati rendelete
a Helyi Építési Szabályzatról és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 17/2005.
(XII. 22.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Bodrog Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13.§ (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. § „Bodrog helyi építési szabályzatról” szóló 17/2005. (XII. 22.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) a következő 18/A. §-sal egészül ki:

**„Különleges terület
18/A. §**

- (1) A különleges energiatermelő terület a megújuló energiaforrás hasznosításának céljára szolgáló napelempark (Ke) területe, ahol a terület rendeltetésszerű használatát szolgáló, és annak működéséhez szükséges építmények és létesítményei helyezhetők el.
 - (2) A terület legnagyobb építménymagassága: 6 m. A legnagyobb beépítettség a 3 %-ot nem haladhatja meg.”
- 2.§** A R. mellékletét képező „Külterület szabályozási terv” módosítással érintett 030 hrsz. közút – 028/4 hrsz. árok – 023 hrsz. út – belterületi határ – Kossuth Lajos utca (63/1 hrsz.) – 0176/4 hrsz. út terület által határolt tömbre vonatkozó normatartalma helyébe e rendelet 1.sz mellékletének normatartalma lép.
- 3. §** E rendelet az állami főépítész hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történő közlést követő 5. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 15. napon lép hatályba.

Bodrog, 2018. február 15.




Erdei Norbert
polgármester



dr. Lukács Zoltán
jegyző

Kihirdetési záradék:

A rendeletet 2018. február 16-án kihirdettem.


dr. Lukács Zoltán
jegyző



JELMAGYARÁZAT

	KÖZGAZGATÁSI HATÁR		ERDŐTERÜLET GAZDASÁGI		TELEPÜLÉSI MELLEKÜT
	BELTERÜLETI HATÁR		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET BELTERÜLETI MÉRTERÜLET - NEM BEÉPÍTHETŐ		VASÚT
	BÉSELTÉSPÉLISZANT TERÜLET HATÁRA		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET ALTALÁNOS		SZÁNTÉK VASÚTI KERESZ EZŐÖS
	TERÜLETFELHASZNÁLÁSI EGYSÉG HATÁRA		MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET VEGENDŐ GYEP, LEGELŐ, NADÁS, RÉT		VÍZMŰ
	ÖVEZETEK HATÁRA		VIGAZDALKODÁSI TERÜLET PATAK, CSATORNA, TÓ		VÍZMŰKÜT
	FAUSZAS LAKÓTERÜLET		VIGAZDALKODÁSI TERÜLET KÖZMŰ		VÍZTORONY
	TELEPÜLÉSKÖZPONT VEGYES TERÜLET		TERMÉSZETI TERÜLET HATÁRA		VILLAMOS ALAPHŰLŐZAT - 400 kV
	GAZDASÁGI TERÜLET KERESKEDELM, SZOLGÁLTATÓ		EGYEDI TAJRÉTEK VENŐ SZŰRFA		VILLAMOS TRANSZFORMÁTORÁLLOMÁS
	GAZDASÁGI TERÜLET EGYÉB IPARI		ORSZÁGOS JELENTŐSÉGŰ VÉDETT TERMÉSZETI ÉRTEK - FORRÁS		NAGY KÖZEPNYOMÁSÚ GÁZVEZETEK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET SPORT		RÉGÉSZETI TERÜLET HATÁRA		GÁZ OSÁDÓ
	KÜLÖNLEGES TERÜLET IDEGENFORGALOM		RÉGÉSZETI ÉRDEKŰ TERÜLET HATÁRA		OLAJKÜT
	KÜLÖNLEGES TERÜLET TEMETŐ		CSÚSZÁSVESELYES TERÜLET HATÁRA		ADÓTORONY ÁTJÁTSZÓLLÓMÁS
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET KÖZUTI		VÉDŐTERÜLET, VEDŐSÁV HATÁRA		SPÓRTFALYA
	KÖZLEKEDÉSI TERÜLET VASÚTI		KIALAKULT		TEMETŐ
	ERDŐTERÜLET VEDELM		ORSZÁGOS MELLEKÜT		HEGYELTI PARK
	KÜLÖNLEGES TERÜLET ENERGIATERMELŐ				