

Bodrog Önkormányzat Képviselőtestületének

3/2004./III.30./ sz. rendelete

Vagyronról és az önkormányzati vagyongazdálkodás szabályairól

Bodrog Képviselő-testülete az Alkotmány 44.§.(2) bekezdése, valamint a módosított 1992.évi XXXVIII. tv. (a továbbiakban: Áht.) 11. § (2) bekezdése, 10. § (3) bekezdése, 105. §-a, valamint 108-109. §-aiban kapott felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

I. fejezet

Az önkormányzati vagyon hasznosításának célja

1. §

- (1) A község fejlődésének elősegítése, az ingatlanok gazdaságos felhasználása.
- A központi erőforrások csökkenése miatt az önkormányzat feladatainak eredményesebb ellátása érdekében saját bevételek növelése.
 - A község lakossága és önkormányzat közötti együttműködés segítése.
 - A lakosság kezdeményező készségének növelése.
 - A foglalkoztatási gondok enyhítése.

II. fejezet

A rendelet hatálya, a vagyon csoportosítása

2. §

(1) E rendelet hatálya kiterjed Bodrog Önkormányzata tulajdonában lévő:

- a.) ingatlanokra,
- b.) ingó vagyontárgyakra,
- c.) vagyoni értékű jogokra,
- d.) értékpapírokra,
- e.) társasági részesedésekre.

(2) E rendelet hatálya kiterjed a (3)-(5) bekezdésben foglaltak kivételével az (1) bekezdésben meghatározott önkormányzati vagyon elidegenítésére, megterhelésére, használatba vagy bérbeadására és bármilyen más módon történő hasznosítására, ideértve az önkormányzati vagyon kezelésbe adását és vagyontárgyak megszerzését is.

(3) E rendelet kell alkalmazni az önkormányzat tulajdonában lévő lakásokra is. Ez alól kivételt képez a lakások és helyiségek bérbeadása, amelyeket külön önkormányzati rendelet szabályoz.

(4) E rendelet hatálya Bodrog Képviselő-testülete fenntartásában működő költségvetési szervek költségvetési gazdálkodását csak az e rendeletben szabályozott kérdések tekintetében érinti.

(5) A közterület-használat engedélyezésére és a közterületek használatba adására, valamint a közutak és azok tartozékait szolgáló területek használatára, valamint a közterületeken a hirdető berendezések elhelyezésére vonatkozó, a tárgyat szabályozó külön önkormányzati rendeleteket kell alkalmazni.

Az önkormányzati vagyon csoportosítása

3. §

/1/ Az önkormányzati vagyonba tartozó ingatlantulajdonok forgalomképtelenek, korlátozottan forgalomképesek és forgalomképesek.

/3/ A forgalomképtelennek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész nem elidegeníthető, nem megterhelhető, vállalkozásba, gazdasági társaságba nem vihető.

/4/ A forgalomképtelen besorolást kapott vagyontárgy értékesítésére vonatkozó szerződés semmis.

/5/ A korlátozottan forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgyak esetében a vagyon elidegenítésére, megterhelésére, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitelének, egyéb hasznosításának /bérbe adás/ feltételeit törvény, vagy e rendelet határozza meg.

/6/ A forgalomképesnek besorolt önkormányzati vagyontárgy, illetve vagyonrész elidegenítése, megterhelése, vállalkozásba, gazdasági társaságba vitele, illetve egyéb hasznosítása, azaz a tulajdonosi jogok gyakorlása az e rendeletben meghatározottak szerint történhet.

/7/ Az önkormányzat törzsvagyona forgalomképtelen, illetve korlátozottan forgalomképes lehet.

/8/ Az önkormányzat egyéb vagyona körébe a forgalomképes vagyonelemek tartoznak.

Az önkormányzat törzsvagyona.

4.§.

/1/ „Törzsvagyonnak az az önkormányzati tulajdon nyilvánítható, amely közvetlenül kötelező önkormányzati feladat – és hatáskör ellátást vagy a közhatalom gyakorlását szolgálja. „ Ötv. 79. §. /1/.

/2/ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonába az alábbi vagyonelemek tartoznak:
a) törvény alapján: helyi közutak és műtárgyaik, a terek, parkok, vizek, közcélú vízellátási-művek, köztemetőik. részletezését az 1. sz. melléklet tartalmazza.

/3/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyonát az alábbi vagyonelemek jelentik.

- a) törvény alapján: közművek, intézmények és középületek és hozzá tartozó földek, műemlékek, védett természeti területek, melyek részletezését a 2. sz. melléklet tartalmazza.

Az önkormányzat egyéb vagyona

5.§.

/1/ Az önkormányzat egyéb vagyona mindazon vagyon, amely nem tartozik, az önkormányzat törzsvagyonába. Felsorolását a 3. számú melléklet tartalmazza.

/2/ Az önkormányzat egyéb vagyona forgalomképes, ezen vagyon elidegeníthető, megterhelhető, gazdasági társaságba apportálható.

III. fejezet

A vagyon feletti tulajdonosi jog gyakorlása

A tulajdonosi jogok gyakorlója, hatáskörök

6.§.

/1/ A helyi önkormányzatot- a jogszabályban meghatározott eltérésekkel –megilleti mindazok a jogok és terhelik mindazok a kötelezettségek, amelyek a tulajdonost megilletik, illetve terhelik.

/2/ Vagyont hasznosítani csak a kötelező alapfeladatok sérelme nélkül lehet.

/3/ Az önkormányzatot megillető tulajdonosi jogok gyakorlásával kapcsolatos feladatok és a hatáskörök a képviselőtestületet illetik meg, aki hatáskörét a polgármesterre átruházhatja.

/4/ A vagyon hasznosítását az önkormányzat és szervei, valamint állampolgár, gazdálkodó szervezet is kezdeményezheti.

/5/ Amennyiben a vagyon hasznosítása egy jogügylet keretén belül meghaladja:

- a) 40 millió forintot, közmeghallgatást kell tartani.
- b) 60 millió forintot, helyi népszavazást kell tartani.

/6/ Az önkormányzati vagyon vállalkozási célú hasznosításának előkészítésekor előzetes célszerűségi vizsgálatot kell végezni. Ennek során számba kell venni a feltételeket, vizsgálni kell a jövedelmezőséget, ki kell választani alternatívák mérlegelésével a legmegfelelőbb hasznosítási formát, valamint fel kell mérni a vállalkozás résztvevőit és meg kell határozni a hozzájárulásuk arányát.

/7/ Az előkészítés során a gazdasági társaságokba történő belépés vagy gazdasági társaság alapítása esetén előzetes pénzügyi, gazdaságossági vizsgálatot kell végezni. A vizsgálatnak ki kell terjedni:

- A tőke értékelésére, hozammutatókra, megtérülési mutatókra, kamat és osztalék kondíciókra.
- Összehasonlító elemzést kell végezni a különböző pénzügyi feltételekre és megoldásokra.

/8/ Az előkészítésben, elemzésben a hasznosítási javaslatot tevő is közreműködik.

/9/ Az előzetes elemző munkát a polgármester és a körjegyző készíti el.

/10/ Ingatlanok elidegenítése (adásvétel, csere, ingyenes átadás), terhelése kérdésében csak a képviselőtestület dönthet minősített többségi szavazattal.

Vagyon elidegenítés /értékesítés/

7. §.

/1/ Vagyont értékesíteni 5 millió Ft értékhatár felett csak nyilvános (indokolt esetben zártkörű) versenytárgyalás útján, a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/2/ a képviselőtestület a 10 millió Ft értékhatár feletti értéket képviselő vagyon értékesítéséről a megyei lapban való hirdetéssel, a legjobb ajánlattevő javára dönt,

/3/ a képviselőtestület 5-10 millió Ft értékhatár közötti vagyon értékesítését a helyben szokásos módon hirdeti meg, és a képviselőtestület ez esetben is a legjobb ajánlattevő javára dönt.

/4/ a polgármester jogosult dönteni 50.000 forint egyedi könyvszerinti bruttó értékhatár alatti gépek, berendezések, felszerelések - értékesítéséről, és a döntéséről a képviselő-testületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

Ingyenes átruházás

8.§

/1/ Az önkormányzat vagyonát ingyenes átruházni az e rendeletben meghatározottak szerint lehet.

/2/ A forgalomképtelen törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

/3/ A korlátozottan forgalomképes törzsvagyon körébe tartozó vagyont ingyenesen átruházni nem lehet.

/4/ Az önkormányzat egyéb vagyonába tartozó vagyon az alábbi feltételekkel lehet átruházni ingyenesen:

- a) A vagyont - ingó és ingatlan, illetve vagyoni értékű jog - ingyenesen átruházni a község fejlődésének előmozdítására (infrastruktúra, község arculatjavítás, közösségi

- élet, vallásgyakorlás, stb.) közcélra önkormányzatoknak, közfeladatot, közérdekű tevékenységet ellátó más szervezeteknek, vagy civil szervezeteknek, egyháznak lehet.
- b) A képviselőtestület az ingyenes átruházást kifejezett, meghatározott feladat elvégzéséhez, cél eléréséhez kötheti.
 - c) Az önkormányzat az átruházással egyidejűleg kikötheti, hogy azt a község lakossága is szükség esetén igénybe vehesse.

A vagyon megterhelése

9.§

- /1/ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyona nem megterhelhető.
- /2/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyona nem terhelhető meg.
- /3/ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyona megterhelhető. A vagyon megterhelése értékhatár nélküli képviselőtestület joga.

Vagyon vállalkozásba vitele

10.§

- /1/ Az önkormányzat saját felelősségére vállalkozási tevékenységet folytathat. A vállalkozás folytatására az önkormányzat vonatkozásában kizárólag a költségvetési alapkormány szerint kerülhet sor.
- /2/ Az önkormányzat vállalkozás a kötelező feladatainak ellátását nem veszélyeztetheti.
- /3/ Az önkormányzat olyan vállalkozásban vehet részt, amelyben felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét.
- /4/ Az önkormányzat forgalomképtelen vagyona a vállalkozásba nem vihető be.
- /5/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes vagyona csak a jogszabályokban meghatározott feltételek betartása mellett vihető vállalkozásba, ezek közül is csak a közművek.
- /6/ Az önkormányzat egyéb vagyona vállalkozásba vihető.
- /7/ Az önkormányzat vagyonának vállalkozásba való beviteléről értékhatártól függetlenül a képviselőtestület dönt.
- /8/ Az önkormányzat csak olyan gazdálkodó szervezetben vehet részt, vagy olyan szervezetet alapíthat, amelyben – kivéve, ha törvény más feltételeket nem határoz meg - felelőssége nem haladja meg vagyoni hozzájárulásának mértékét és amelyben legalább többségi irányítást biztosító befolyással rendelkezik. /ÁHt. 96. §. /
- /9/ A vállalkozással kapcsolatos minden jogosítvány, beleértve a részesedésekkel kapcsolatos döntéseket a képviselőtestületet illeti meg.

A vagyon egyéb – más célú – hasznosítása
(használat , hasznosítási jog, bérbeadás, társulás, értékpapír vásárlás)

11. §

/1/ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítás jogát – átengedni 5 millió FT érték felett csak nyilvános versenytárgyalás útját a legjobb ajánlatot tevő részére lehet.

/2/ A használat és a hasznosítási jog átadása törtéhet ingyenesen, illetve visszteher mellett.

/3/ A használat és a hasznosítási jog átadása történhet az adott vagyon koncessziós szerződéssel való üzemeltetésével, illetve más egyéb bérleti jogviszonnyal. A koncessziós szerződés megkötésre a képviselőtestület jogosult.

/4/ Az önkormányzat forgalomképtelen törzsvagyonának használat, illetve hasznosítási jogát átengedni csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) koncessziós szerződéssel jogszabályok és e rendelet szerint
- b) önkormányzat külön rendeletében meghatározottak szerint (pl.közterület-foglalás)

/5/ Az önkormányzat korlátozottan forgalomképes törzsvagyonának használat –illetve hasznosítási jogát e rendeletben meghatározott feltételek megtartása mellett lehet átengedni

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel jogszabályban rögzített feltételek mellett és e rendeletben meghatározottak szerint .

/6/ Az önkormányzat forgalomképes egyéb vagyonának használat, illetve hasznosítási jogát – ideiglenesen – át lehet engedni:

- a) koncessziós szerződéssel,
- b) bérleti szerződéssel,
- c) használati díj ellenében.

/4. sz melléklet meghatározza a bérleti díjak mértékét./

/7/ A képviselőtestület az 5 millió Ft feletti értéket képviselő vagyon használat illetve hasznosítási jog átengedéséről a megyei lapban való hirdetéssel a legjobb ajánlattevő javára dönt, nyilvános versenytárgyalás alapján.

/8/ A 2 – 5 millió Ft közötti értéket képviselő vagyon használat és hasznosítási jog átengedés jogát a képviselőtestület a helyben szokások módon hirdeti ki. Az elbírálásnál előnyben kell részesíteni a korábbi használókat.

/9/ A képviselőtestület dönt értékhatár nélkül az 1 évet meghaladó használat illetve hasznosítási jog átengedéséről.

/10/ A polgármester dönt értékhatárra tekintet nélkül a használat és hasznosítási jog átengedéséről ha a használat az 1 évet nem haladja meg.

/11/ A polgármester a döntéséről a képviselőtestületet a soron következő ülésen tájékoztatja.

12. §.

/1/ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jog ingyenes átengedése- az átengedés időtartalmától függetlenül – értékhatár nélkül a képviselőtestület joga. Ingyenes átengedés 10 millió Ft összeg felett csak nyilvános versenytárgyalás útján a legjobb ajánlattevő részére lehet a /2/ bekezdés kivételével.

/2/ Az önkormányzati vagyon használat, illetve hasznosítási jogot értékhatárra tekintet nélkül közfeladat ellátására ingyenesen átengedheti a képviselő-testület, más önkormányzatnak, civil szervezetnek, egyháznak.

/3/ A képviselőtestület az ingyenes átengedés során kötött szerződésben a használat és hasznosítás jogát – az önkormányzati vagyon védelmének céljából - feltételekhez kötheti.

13. §.

/1/ Az önkormányzat az ideiglenes feleslegessé vált pénzeszközeiből értékpapírt vásárolhat. A vásárlásról a képviselőtestület dönt.

/2/ Az 5 millió Ft feletti, meglévő értékpapírok értékesítéséről, az értékesítés módjáról, feltételeiről a képviselő-testület dönt.

Az önkormányzat követeléseiről való lemondás

14.§

Az önkormányzat követeléseiről - mint az önkormányzati vagyon részéről - lemondani csak az alábbi módon és esetekben lehet:

- a) követelésről csak akkor lehet lemondani, ha az nem veszélyezteti az önkormányzat likviditását
- b) az önkormányzat követelésiről való lemondás joga értékhatártól függetlenül a képviselőtestület joga /adósok, vevők és egyéb követelések vonatkozásában/

Hitelfelvétel, törlesztés, kötvénykibocsátás, beruházás, felújítás, lízing

15. §.

/1/ Az önkormányzat hitelt vehet fel és kötvényt bocsáthat ki, ennek fedezetéül az önkormányzat törzsvagyon – a likvid hitel kivételével – a normatív állami hozzájárulás, az állami támogatás, a személyi jövedelemadó, valamint az államháztartáson belülről működési célra átvett bevételi nem használhatók fel. /Ötv. 88. §. /1/ b).

/2/ A hitelfelvétel a képviselőtestület joga, kivéve a munkabér, hitel, amelynek felvételére a polgármester jogosult maximum 2 millió Ft összeghatárig, aki a soron következő testületi ülésen a képviselőtestületet tájékoztatni köteles.

16. §.

/1/ Az önkormányzat az éves költségvetési rendeletében dönt arról, hogy milyen beruházásokat, felújításokat valósít meg, és egyben ott rendelkezik a pénzügyi fedezet biztosításáról is.

/2/ Az önkormányzati beruházások, felújítások esetén versenytárgyalás útján kell megkötni a szerződéseket, ha az ellenszolgáltatás teljesítés részben vagy egészben állami költségvetési forrásból történik és a beruházás összeg meghaladja a

a) építési beruházás esetén a 10 millió forintot

b) árubeszerzés és szolgáltatás megrendelése esetén 2 millió forintot.

/3/ Versenytárgyalás kitézése az előző bekezdésben foglaltaktól eltérően akkor is kötelező, ha azt a központi forrást odaítélő szerv, vagy a lebonyolítást végző pénzügyi intézmény ezt feltételként kiköti.

/4/ A 2 millió forintot meghaladó saját erőből megvalósuló beruházások, felújítások lebonyolítására legalább két ajánlatot kell kérni.

/5/ A beruházásokról, felújításokról az ajánlatok átvizsgálása után a képviselőtestület dönt, 200 ezer forint alatti beruházásokról, felújításokról a polgármester az éves költségvetési rendelet előírásait figyelembe véve, utólagos tájékoztatási kötelezettséggel.

/6/ A szerződések aláírására a polgármester jogosult.

/7/ A versenytárgyalások esetében az ajánlatok felbontására és elbírálására az ajánlatevőkön kívül meg kell hívni a finanszírozó pénzügyi intézmény képviselőjét és esetleg külső szakértő is hívható.

/8/ Az önkormányzat a nettó 5 millió forintot elérő vagy azt meghaladó értékű – árubeszerzésre, építési beruházására, szolgáltatására-megrendelésre, vagyonértékesítésre, vagyonhasznosításra, vagyon vagy vagyoni értékű jog átadására, valamint koncesszióba adásra, vonatkozó szerződések megnevezését, tárgyát, a szerződést kötő felek nevét, a szerződés értékét, határozott időre kötött szerződés esetében annak időtartalmát, valamint az említett adatok változását közzé kell tenni a szerződés létrejöttét követő 60 napon belül A közzétételről a polgármester gondoskodik az önkormányzati hirdetőtáblán történő kifüggesztéssel. /Áht: 15/B.§./

/9/ Az önkormányzat lizingszerződés kötéséről a költségvetési rendeletében dönt.

Intézmények gazdálkodása a vagyonnal

17. §.

/1/ Az önkormányzat a kötelező és a vállalt feladatnak ellátásra intézményt alapíthat. Az alapított intézmény vagyona az önkormányzat vagyona, amit az önkormányzat az alapított intézmény használatába ad. A használat és használati jog- vagyonkezelési jog – átadása ingyenes, az önkormányzat a használat ellenértékét nem követelheti.

Az önkormányzati vagyon használója azonban köteles teljesíteni az önkormányzatot, mint tulajdonost terhelő fizetési kötelezettségeket.

/2/ Az intézmény a használatába kapott ingatlanokat és ingókat- az alapfeladat sérelme nélkül – bevételei növelésére fordíthatja.

/3/ A képviselőtestület felhatalmazza az önállóan gazdálkodó költségvetési szervnek besorolt intézményvezetőjét az alábbiakban nevesített feltételek mellett egyes vagyonkezelési jogok gyakorlására:

- a) az intézmény vezetője a 50.000,-Ft értékhatár alatti, feleslegesnek minősített ingókat a selejtezési és hasznosítási szabályzatában meghatározottak szerint értékesítheti, illetve selejtezheti. Az értékesítésről és a selejtezésről év végén az írásos beszámolóban számot kell adni.
- b) az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingatlanokra - az alapfeladata sérelme nélkül – bérleti szerződést köthet, alkalmanként maximum 20.000,-Ft értékhatárig, maximum 1 hónap időtávlatra.
- c) az intézmény vezetője az intézmény használatába adott ingókat hasznosíthatja, ha a hasznosítás nem zavarja az alapfeladat ellátást.
- d) Az intézmény vezetője köteles gondoskodni az intézmény használatában lévő ingatlanok karbantartásáért, az elhasználódott ingók pótlásáért. Az intézmény köteles a fenti kiadásokat a költségvetési tervezés folyamatában írásos előterjesztésében jelezni.
- e) Az intézmény használatába adott ingatlanok és ingók felújítása az önkormányzat és az intézmény közös feladata. A felújítás tárgyában a képviselőtestület dönt az intézmény írásos előterjesztés alapján a költségvetési tervezéskor.
- f) Az intézmény vezetője az intézmény használatába adott vagyont nem terhelheti meg.
- g) Az intézmény az alapító okirata szerint vállalkozhat, s vehet részt vállalkozásban.

/4/ A gazdálkodása megszervezésére tekintettel részben önállóan gazdálkodónak besorolt intézmény vagyonkezelési feladatai a részben önállóan gazdálkodó intézmény, valamint a gazdálkodásának vitelére kijelölt önállóan gazdálkodó intézmény közötti – a képviselőtestület által jóváhagyott – megállapodás szerint alakulnak.

/5/ A részben önállóan gazdálkodó intézményvezetőjét a 17. §, /3/ bekezdésében foglaltak közül csak az alábbiak illetik meg:

- a) /3/ bek. a) pontban foglaltak 50.000,-Ft értékhatárig
- b) /3/ bek b) pontban foglaltak 10.000,-Ft értékhatárig

/6/ A részben önállóan gazdálkodó intézmény is köteles jelezni az önkormányzatnak a költségvetési évben szükséges felújításokat, értékhatár feletti selejtezéseket és egyéb vagyonmozgásokat.

/7/ A közös alapítású és fenntartású intézmények vagyona feletti rendelkezési jogokat az alapítók és fenntartók közös létrejött megállapodás rendezi.

IV. fejezet

Vagyoneleltár, vagyoneértékelés

18. §.

/1/ Az önkormányzat vagyoneállapotát az éves zárszámadáshoz csatolt vagyoneleltárban köteles bemutatni – minden év április 30-ig.

/2/ A leltár az adott év december 31-i fordulónappal készül.

/3/ A vagyoneleltárnak külön kell tartalmaznia törzsvagyont (forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes bontásban), valamint az önkormányzat egyéb vagyoneát és kötelezettségeket.

/4/ A polgármester az éves zárszámadással egyidejűleg köteles az önkormányzati vagyone hasznosításáról évente a képviselőtestületnek számot adni.

19. §.

/1/ Az önkormányzati vagyone nyilvántartására, értékelésére a 249/2000./XII.24./ Korm.r. szabályai az irányadóak, és az önkormányzat számviteli politika keretében alkotott szabályzatai.

/2/ A vagyone értékének meghatározásakor általában az adott vagyonnak az önkormányzat könyvviteli nyilvántartásában szereplő értékét kell alapul venni.

/3/ A vagyone értékesítéskor 500 ezer forint feletti vagyone piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges a piaci érték meghatározására. Amennyiben a szakértő által meghatározott vagyonei érték magasabb, mint a könyvviteli nyilvántartásokban kimutatott értékét, úgy az előbbi értéket kell alapul venni az értékesítéssel kapcsolatos jogok gyakorlásakor.

/4/ Apport gazdasági társaságba való bevitelkor a vagyone piaci értékét szakértő bevonásával kell megállapítani és a piaci értéken kell a vállalkozásba vinni.

/5/ A használat, vagy hasznosítási jog átengedésekor az ellenérték meghatározásakor 2 millió forint érték felett a használat, vagy hasznosítási jog piaci értékének meghatározása érdekében szakértő bevonása szükséges.

V. fejezet

Értelmező és záró rendelkezések

Értelmező rendelkezések

20. §.

/1/ A forgalomképtelenség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

- a) Közutak, műtárgyaik és közterek: ide tartoznak az utak, kerékpárutak, gyalogutak, pályavasutak, közterek, hidak, alul és felüljárók, járdák.
- b) Parkok: ide tartoznak a közkertek, közparkok, játszóterek
- c) Vizek: ide tartoznak a felszíni természetes vizek, folyók, vízfolyások, belvízcsatornák, továbbá a természetes és mesterséges tavak, bányatavak, holtágak.
- d) Közcélú vizilétesítmények: ide tartoznak a vízrendezési és vízhasznosítási érdekeket, valamint a vizek kártételeinek elhárítását szolgáló létesítmények, árvízvédelmi töltés, árvízvédelmi fal és műtárgyaik, a belvízvédelmi mű, a csapadékvíz elvezető árokrendszere, az elválasztott rendszerű zárt csapadékcsonna és műtárgyaik
- e) Köztemető: ide tartoznak a zárt és működő hagyományos és urnatemető, hősi temető, nemzeti sírkert.

/2/ A korlátozottan forgalomképesség tartalma az egyes vagyonelemek vonatkozásában az alábbiakat jelöli:

- a) Közművek: Közműnek minősül az erősáram, távközlés, a vízellátás, a szennyvíz és csapadékvíz elvezetés, a gázellátás, a távhőellátás, a kőolaj – és kőolajtermékek szállítása, az egyéb termékek szállítását szolgáló, továbbá az egyéb célú, közmű jellegű hálózat (központi TV antenna, kábelhálózat) fogalomkörébe tartozó létesítmény. Ide sorolhatók a közművek védőterületei is. A víziközművek nem elidegeníthetőek, nem megterhelhetőek. A víziközműveket az önkormányzat többségi részesedéssel az e célra létrehozott gazdálkodó szervezet útján működtetheti (apportálhatja olyan gazdasági társaságban, amelyekben többségi tulajdonnak rendelkezik. Egyéb közművek működtetési jogát koncessziós szerződés keretében lehet átengedni. Az önkormányt a közüzemre bízta. E vagyonnal a közüzem-h a jogszabály másként nem rendelkezik- önállóan gazdálkodik. A közüzemre bízott vagyont , a közműveket az önkormányzat csak a közüzem megszüntetése és átszervezés esetén – átszervezéssel arányosan –vonhatja el a közüzemtől.
- b) Intézmények, középületek: ide tartoznak az igazgatási, közoktatási intézmények, művelődési szociális intézmények, egészségügyi intézmények, sportintézmények. az intézmények és középületek az adott intézményi feladat illetve középület esetén a közfeladat ellátásig, nem idegeníthetőek el, és nem terhelők meg Nem idegeníthető el adott intézmény középület akkor sem, ha az intézményi, illetve a közfeladat ellátása csak ideiglenes szünetel.
- c) Műemlékek: ide tartozik minden olyan műemléki érték, amelyet jogszabállyal védetté nyilvánítottak.
- d) Védett természeti területek: ide tartoznak nemzeti park, tájvédelmi körzet, természetvédelmi terület, természeti emlék.

Záró rendelkezések

21. §.

/1/ A rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a hatályba lépés után keletkezett vagyoniügyleteknél, beruházásoknál kell alkalmazni.

/2/ E rendelet hatálybalépésével hatályát veszti Bodrog Önkormányzat, 7/1995 (XI.02) sz. rendelete az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodása szabályairól.

/3/ E rendelet hatálybalépése nem érinti a hatálybalépése előtt már megkötött jogügyleteket, egyezségeket és azok alapján történt jogszerzéseket.

/4/ E rendeletben nem szabályozott kérdésekben az ide vonatkozó jogszabályokat kell alkalmazni.

Bodrog 2004. március 30.

Heizer Kornél
polgármester

Szatmári Ibolya
körjegyző

A rendelet kihirdetése megtörtént.

Bodrog, 2004. március 30.

Szatmári Ibolya
körjegyző